



700 år av
TRADITION,
ANSVAR och **KULTUR**

Stockholmsbyggmästarna, ett nätverk
av tio bygg- och fastighetsbolag verksamma
i Stockholmsområdet.





Stockholms- byggmästarna

Tio företag med en mycket stark och traditionell förankring i Stockholm. Vi representerar flera generationer av byggmästartradition och producerar en variationsrik, prisvärd bebyggelse av hög kvalitet. Upplåtelseformen är såväl hyresrätt som bostadsrätt och äganderätt. Vi har även stor erfarenhet av drift och förvaltning av bostäder samt lokaler.

Stockholmsbyggmästarna är alltid beredda att ta en mycket aktiv roll i alla skeden av projektens genomförande. Fram till lagkraftvunnen plan drivs projekten sammanhållet, med gemensam projektledning och en samordnande arkitekt. Därefter sker en uppdelning av byggrätterna mellan de enskilda byggmästarna som i sin tur detaljprojekterar, bygger och i förekommande fall även förvaltar bostäderna.

Att arbeta tillsammans med Stockholmsbyggmästarna ger en mångfald av upplåtelseformer och en varierande utformning av bebyggelsen. Det ger den omväxlande miljö som man återfinner i en stads mest uppskattade områden. Långsiktigt hållbar kvalitetsnivå och en omsorg om kunden enar oss.

Stockholmsbyggmästarna utgörs av:

Anders Bodin Fastigheter AB

Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB

Folkhem Produktion AB

Järntorget Bostad AB

Lennart Ericsson Fastigheter AB

Olov Lindgren AB

Q-gruppen AB

Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB

Åke Sundvall AB

Anders Bodin

Anders Bodin Fastigheter bygger och förvaltar egna fastigheter i Stockholms innerstad och Alvik. Med en gedigen byggmästartradition står vi stadigt i våra värderingar om långsiktigt byggande och fastighetsförvaltning, där vi kombinerar all den kunskap och erfarenhet som byggts upp under åren, med dagens och morgondagens teknik och lösningar för en hållbar miljö.

Vår långsiktighet och kvalitet har uppmärksammats av både nöjda hyresgäster och utomstående organisationer som uppskattar vårt sätt att bygga för framtiden – Anders Bodin Fastigheter vann bland annat första priset i Branschindex hyresgästundersökning 2014 om förvaltningskvalitet i kategorierna: företag med ”bostäder under 2000 lägenheter” och företag med ”kontor/lokaler”.

**ANDERS
BODIN
FASTIGHETER**

www.andersbodin.se



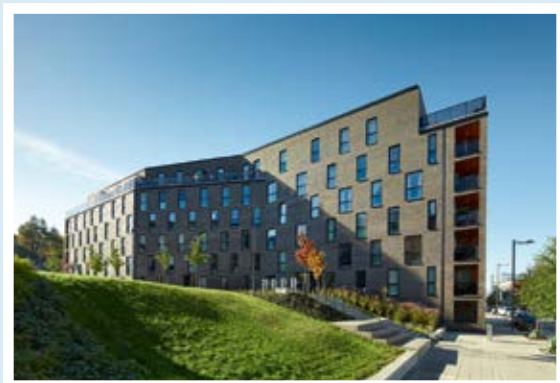
Kv. Tranebergs Strand 1, Alvik.



Kv. Loka Brunn, Sabbatsberg.



Kv. Abisko, Norra Djurgårdsstaden.



Annedalsterrassen, Annedal.

Erik Wallin

Byggnadsfirman Erik Wallin AB har under snart 90 år och tre generationer byggt hus i vår huvudstad.

Vårt fokus är utveckling av bostäder från idé till färdiga hus. Med omsorg om arkitektur och kvalité i detaljer fortsätter vi att skapa hem för alla stockholmare.

Vi är delaktiga i flera av de stora nya stadsdelarna i Stockholm, bland annat Hammarby Sjöstad, Annedal, Norra Djurgårdstaden, Årstafältet och Stadshagen.

Vill du veta mer om oss och våra hus, besök www.erikwallin.se



www.erikwallin.se

Folkhem

Folkhem är en av Stockholms mest välrenommerade byggmästare. Folkhem bedriver nyproduktion av bostäder i egenutvecklade projekt i Stockholms län. Verksamheten omfattar hela processen från strategiska markförvärv via projektering till inflyttningsklara lägenheter och småhus. Utvecklingen går mot att företaget i framtiden även kommer att producera hyresrätter för egen förvaltning. Folkhems mål är att bygga minst 300 nya bostäder varje år.

Folkhems ledord är Omtanke, Funktion, Kvalitet, Skönhet som i gammal Byggmästartradition innebär byggande av ett hållbart samhälle i samklang med naturen.

Folkhem tar också ett stort ansvar för miljön och klimatfrågan genom att alla hus byggs i trä, vårt enda förnyelsebara byggnadsmaterial!

Folkhem

www.folkhem.se



Strandparken, Sundbyberg, världens högsta riktiga trähus. Här har vi sparat in 6000 ton koldioxid åt invånarna i Sundbyberg.



Porslinshusen i Gustavsberg.



Trollskogen i Annedal.

Järntorget

Järntorgetkoncernen startade sin verksamhet på Järntorget i Gamla Stan i Stockholm, därav namnet. Sedan mitten av 80-talet har Järntorget haft dagens struktur som ett stabilt långsiktigt modernt företag med tre tydliga verksamhetsgrenar inom byggnation, projektutveckling av bostadsprojekt samt förvaltning av egna fastigheter.

Genom åren har Järntorget utvecklat och producerat tusentals bostäder och byggnader i hela Stockholms län. I dagsläget produceras 400 vackra, funktionella, moderna bostäder om året och 3000 bostäder finns i planarbete. I koncernen ingår helägda dotterbolag så som Järntorget Bostad, Järntorget Bygg, Järntorget Fastigheter samt Abacus.

Målet för framtiden är en fortsatt expansion i Stockholm inom samtliga verksamhetsgrenar.

JÄRNTORGET

www.jarntorget.se

Lennart Ericsson

Lennart Ericsson Fastigheter AB är ett familjeföretag, som varit verksamt på Stockholms bygg- och fastighetsmarknad sedan 1943. Vi har ända sedan starten uppfört bostäder för egen förvaltning.

Från att tidigare ha bedrivit entreprenadrörelse under namnet Folke Ericsson, består verksamheten sedan 1998 av två delar; ägande och förvaltning av i huvudsak bostäder samt projektutveckling och uppförande av nya bostadshus i Stockholmsområdet. Vår verksamhet kännetecknas av högsta kvalitet, affärsmässighet, nytänkande, engagemang, estetik och långsiktighet.

I dagsläget förvaltar företaget cirka 115 000 kvm, varav cirka 87 000 kvm är bostäder (1 100 lägenheter).



LENNART ERICSSON

www.lennartericsson.se



Kv. Abisko, Norra Djurgårdsstaden.



Kv. Drabanten 2, Kungsbroplan.

Olov Lindgren

Sedan 1938 har Olov Lindgren byggt hus och därigenom skapat nya bostadsområden såsom Hammarbyhöjden, Farsta, Bredäng, Vårberg, Rinkeby och Tensta. De flesta husen finns i Stockholms innerstad där kvarter har utvecklats genom rivning och efterföljande nyproduktion samt omfattande renoveringar och tillbyggnad.

Sedan början på 2000-talet har bolaget köpt och renoverat även kommersiella fastigheter och bolagets över 100 fastigheter innehåller idag cirka 3 300 bostäder och drygt 100 000 kvm lokaler. Genom åren har endast tre fastigheter sålts.

Byggmästartraditionen är väl befast och företagets affärsidé är att med egen personal äga och förvalta bostäder och lokaler med hög kvalitet.



www.olovlindgren.se

Q-gruppen

Q-gruppen är ett privatägt och ägarlett byggföretag, grundat 1997. Verksamheten är inriktad på ny-, till- och ombyggnad av Bostäder och Övriga hus.

Q-gruppen präglas av öppenhet, nytänkande och engagemang. Ansvarstagande för kvalitet och tid är kärnvärden i organisationen.

Med ett stort hantverkskunnande, goda erfarenheter och en modern organisation är vi en kompetent, lyhörd och attraktiv branschaktör. Genom en utvecklad Samverkansmodell med både kunder och leverantörer, kan vi åstadkomma effektiva och väl genomarbetade processer. På detta sätt kan vi erbjuda marknaden hållbara hus och miljöer. I samtliga våra projekt värnar vi om såväl funktion & estetik som människa & miljö.

Q-gruppen verkar i Stockholmsregionen och Mälardalen.



www.q-gruppen.se



Ösby Park i Djursholm.



Kv. Tappen, Annedal.

Reinhold Gustafsson Förvaltning

Företaget har sedan det grundades 1956, av Byggmästaren Reinhold Gustafsson, varit verksamt med bostadsbyggen i egen regi och entreprenader i Stockholmstrakten.

Företagets nuvarande verksamhet består i att förädla det egna fastighetsbeståndet som är centralt beläget i Stockholm samt nyproduktion av bostadsrätter och bostäder för egen förvaltning. Tre generationers byggande och förvaltning av egna fastigheter har medfört ett kvalitetstänkande som ger oss förmåga att producera väl fungerande fastigheter med hög arkitektonisk utformning och teknisk kvalitet.

Vi genomför infill-projekt i befintlig miljö och deltar också i Stockholms stora stadsutvecklingsprojekt såsom Hammarby Sjöstad, Norra Djurgårdsstaden och Annedal.



www.rgforvaltning.se

Viktor Hanson

Byggnadsfirman Viktor Hanson är ett familjeägt, modernt entreprenadbolag som arbetar med utveckling av projekt i egenregi så väl som ny-, om- och tillbyggnad åt externa kunder. För Viktor Hanson är byggmästartraditionen starkt levande och företaget har under 2014 firat sin hundraårsdag.

Att producera bostäder av hög kvalitet och med omsorg om detaljer är något av företagets signum. För att säkerställa detta menar vi att det är viktigt att samma personer följer processen från ax till limpa. Detta för att säkerställa kontinuitet och att intentioner blir verklighet. Vi vill också betona vikten av duktiga hantverkare för att kunna leverera ett resultat som lever upp till kundens förväntningar.

Viktor Hanson verkar i Stockholm med omnejd.



www.viktor-hanson.se



Kv. Abisko, Norra Djurgårdsstaden.



Brf. Strandparken, Norra Djurgårdsstaden.



Skagershuset i Årsta.

Åke Sundvall

Åke Sundvall är ett byggmästarföretag med erfarenhet av byggande i Stockholm sedan 1942. Vi är verksamma inom traditionell entreprenadverksamhet, nyproduktion av bostäder i egen regi samt förvaltning av våra egna bostads- och kontorsfastigheter.

I våra bostadsprojekt utgår vi från varje plats unika förutsättningar för att skapa den byggnad som tillför Staden största möjliga värde i form av arkitektur, boendemiljö och social hållbarhet.

Nu inne på vår tredje generation är Åke Sundvall ett familjeföretag med ambition och förmåga att aktivt delta i att bygga en Stad där människor bor och trivs.



www.akesundvall.se

Stockholms- byggmästarna

ANDERS
BODIN
FASTIGHETER



Folkhem

JÄRNTORGET

LENNART ERICSSON



Q-gruppen
- DIN BYGGPARTNER -




Byggnadsfirman
VIKTOR HANSON

ÅKE SUNDVALL