


# 750 år av TRADITION, ANSVAR OCH KULTUR

Stockholmsbyggmästarna,  
ett nätverk av elva bygg- och  
fastighetsbolag verksamma i  
Stockholmsområdet.



# Stockholms- byggmästarna

Stockholmsbyggmästarna utgörs av:

Anders Bodin Fastigheter AB

Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Byggnadsfirman Viktor Hanson AB

Einar Mattsson Projekt AB

Folkhem Produktion AB

Järntorget Byggintressenter AB

Lennart Ericsson Fastigheter AB

Byggnadsfirma Olov Lindgren AB

Q-gruppen AB

Reinhold Gustafsson Förvaltnings AB

Åke Sundvall AB

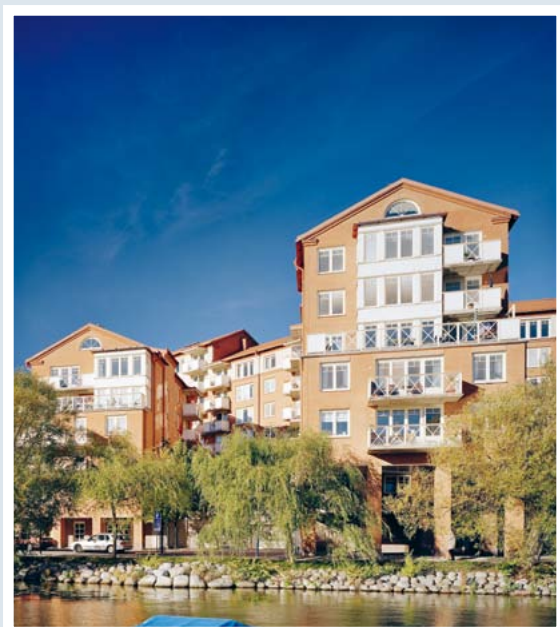
Dessa elva företag har en mycket stark och långsiktig förankring i Stockholm. Vi representerar flera generationer av byggmästartraditioner och producerar en variationrik, prisvärd bebyggelse av hög kvalitet. Upplåtelseformen är såväl hyresrätt som bostadsrätt och äganderätt. Vi har även stor erfarenhet av drift och förvaltning av bostäder och lokaler.

Stockholmsbyggmästarna är alltid beredda att ta en mycket aktiv roll i alla skeden av projektens genomförande. Fram till lagakraftvunnen plan drivs projekten sammanhållet, med gemensam projektledning och en samordnande arkitekt.



Därefter sker en uppdelning av byggrätterna mellan de enskilda byggmästarna som i sin tur detaljprojekterar, bygger och i förekommande fall även förvaltar bostäderna.

Att arbeta tillsammans med Stockholmsbyggmästarna ger en mångfald av upplåtelseformer och en varierande utformning av bebyggelsen. Det ger den omväxlande miljö som man återfinner i en stads mest uppskattade områden. Enhetligheten finner man i en långsiktigt hållbar kvalitetsnivå och en omsorg om kunden.



Kv. Tranebergs Strand 1, Alvik



Kv. Loka Brunn, Sabbatsberg

## Anders Bodin

Anders Bodin Fastigheter AB är en personlig byggare i tredje generationen.

I mer än 80 år har vi byggt bostäder och kontor för egen förvaltning. Många av dessa hus förvaltar vi än idag. Ett familjeföretag med hyresgästernas välbefinnande i fokus.

Företagets långa produktions- och förvaltningserfarenhet, är en garanti för friskare hus.

Kärnan i verksamheten är att både bygga och förvalta fastigheter med fokus på högsta kvalitet.

**ANDERS  
BODIN  
FASTIGHETER**

[www.andersbodin.se](http://www.andersbodin.se)

## Einar Mattsson

1935 startade Einar Mattsson sin egen firma med att uppföra villor i Södra Ängby. Sedan dess har företaget, som idag bär hans namn, varit verksamt på Stockholms bygg- och fastighetsmarknad.

Det familjeägda företaget har idag fyra verksamhetsområden: egna fastigheter, förvaltnings- och entreprenadtjänster, bostadsprojekt och övriga investeringar.

Våra bostadsprojekt omfattar hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter. Verksamheten bedrivs av Einar Mattsson Projekt AB som förvärvar mark, utvecklar och uppför nya bostäder.

Byggmästarföretaget Einar Mattsson utgörs idag av cirka 350 medarbetare och erbjuder ett heltäckande koncept genom hela byggprocessen. Det vill säga från första projekttid till produktion, renovering, service, drift och förvaltning av färdiga byggnader.



[www.einarmattsson.se](http://www.einarmattsson.se)



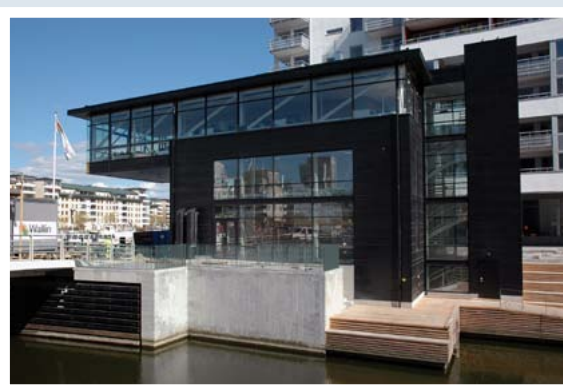
Kv. Länsrådet, Skarpnäck



Kv. Fågeln, Hornsbergs strand



Kv. Sparsamheten, Skarpnäck



Kv. Kajkrogen, Hammarby sjöstad

## Erik Wallin

Byggnadsfirman Erik Wallin AB är ett bygg- och projektutvecklingsföretag med en lång historia. Vi utvecklar projekt från idé till färdig produkt och bostäder är vårt fokus. Företaget skapar funktionella och estetiskt tilltalande bostäder till rimliga priser för Stockholmsmarna. Kärnkompetenserna är idéskapande, projektutveckling och projektstyrning.

Byggnadsfirman Erik Wallin AB har varit verksamma på bygg- och fastighetsmarknaden i Stockholm i över 80 år och är idag delaktiga i flera av de stora stadsutvecklingsprojekten i Stockholm såsom Hammarby Sjöstad, Norra Djurgårdsstaden och Annedal. Projektportföljen består idag av 6 stycken projekt om ca 130 lägenheter och ca 110 småhus i Stockholm. Företaget ägs och drivs av tredje generationen Wallin.



[www.erikwallin.se](http://www.erikwallin.se)

## Folkhem

Folkhem är en av Stockholms mest välrenommerade byggmästare. Folkhem bedriver nyproduktion av bostäder i egenutvecklade projekt i Stockholms län. Verksamheten omfattar hela processen från strategiska markförvärv via projektering till inflyttningsklara lägenheter och småhus. Utvecklingen går mot att företaget i framtiden även kommer att producera hyresrätter för egen förvaltning. Folkhems mål är att bygga minst 100 nya bostäder varje år.

Folkhems ledord är Omtanke-Funktion-Kvalitet-Skönhet som i gammal Byggmästartradition innebär byggande av ett hållbart samhälle i samklang med naturen.

# Folkhem

[www.folkhem.se](http://www.folkhem.se)



Kv. Porla Brunn, Sabbatsberg



Kv. Horisontvägen, Skarpnäck 2009



Kv. Båtklubben, Henriksdalshamnen

## Järntorget

Järntorgetkoncernen startade sin verksamhet på Järntorget i Gamla Stan i Stockholm, därav namnet. I en tvårumslägenhet med utsikt över torget planerades och genomfördes de första projekten redan på 70-talet. Sedan mitten av 80-talet har Järntorget haft dagens struktur som ett stabilt långsiktigt modernt företag med tre tydliga verksamhetsgrenar inom byggnation, projektutveckling av bostadsprojekt samt förvaltning av egna fastigheter.

Genom åren har Järntorget utvecklat och producerat tusentals bostäder och byggnader i hela Stockholms län. Företaget har i dagsläget över 1500 bostäder i projektportföljen och producerar fler än 300 bostäder per år till externa beställare och i egen regi. Målet för framtiden är en fortsatt expansion i Stockholm inom samtliga verksamhetsgrenar.

**JÄRNTORGET**

[www.jarntorget.se](http://www.jarntorget.se)

## Lennart Ericsson

Lennart Ericsson är ett familjeföretag, grundat av byggmästare Folke Ericsson, som varit verksamt på Stockholms bygg- och fastighetsmarknad sedan 1943. Affärsidén var från början att uppföra bostäder för egen förvaltning.

Idag drivs företaget under namnet Lennart Ericsson Fastigheter AB och verksamheten består av två delar. Ägande och förvaltning av i huvudsak bostäder samt projektutveckling och uppförande av nya bostadsfastigheter i Stockholmsområdet.

I dagsläget förvaltar företaget ca 108 000 m<sup>2</sup>, varav ca 82 000 m<sup>2</sup> är bostäder (1052 lägenheter).



Kv. Abisko, Norra Djurgårdsstaden



[www.lennartericsson.se](http://www.lennartericsson.se)





Kv. Drabanten 2, Kungsbroplan

## Olov Lindgren

Byggmästare Olov Lindgren började 1938 bygga bostadshus i Hammarbyområdet och fortsatte på 1950-talet inom tullarna i Stockholm genom att riva gamla bostadshus och bygga nytt. Från 1970-talet förbjöds rivning av innerstadshusen men några byggmästare, däribland Olov Lindgren, fortsatte då med att renovera gamla bostadshus. Parallellt byggdes även bostäder i förorterna t ex Farsta, Bredäng, Vårberg, Rinkeby och Tensta.

Från 2005 har en ny gren påbörjats genom förvärv av kommersiella fastigheter i Stockholms city. Olov Lindgrens fastighetsbestånd omfattar idag över 100 fastigheter innehållande 3 200 bostäder och drygt 100 000 kvm lokalyta. Företagets affärsidé är att med egen personal äga och förvalta bostäder och lokaler med hög kvalitet.



[www.olovlindgren.se](http://www.olovlindgren.se)

## Q-gruppen

Q-gruppen är ett privatägt och ägarlett byggföretag, grundat 1997. Verksamheten är inriktad på ny-, till- och ombyggnad av Bostäder och Övriga hus.

Q-gruppen präglas av öppenhet, nytänkande och engagemang. Ansvarstagande för kvalitet och tid är kärnvärden i organisationen.

Kännetecknande för Q-gruppen är att projekten genomförs med egna kompetenta hantverkare. Det är med den inställningen som Q-gruppen går in i alla projekt, inklusive de samhällsbyggande projekt som utgör Stockholmsbyggmästarnas hemmaplan.



Kv. Lycksaligheten 2, Hornsbergs Strand



[www.q-gruppen.se](http://www.q-gruppen.se)



Kv. Munklägret, Kungsholmen



Kv. Tappen, Annedal

## Reinhold Gustafsson Förvaltning

Företaget har sedan det grundades 1956, av Byggmästaren Reinhold Gustafsson, varit verksamt med bostadsbyggen i egen regi och entreprenader i Stockholmstrakten.

Företagets nuvarande verksamhet består i att förädla det egna fastighetsbeståndet som är centralt beläget i Stockholm samt nyproduktion av bostadsrätter och bostäder för egen förvaltning. Tre generationers byggande och förvaltning av egna fastigheter har medfört ett kvalitetstänkande som ger oss förmåga att producera väl fungerande fastigheter med hög arkitektonisk utformning och teknisk kvalitet.

Vi genomför infillprojekt i befintlig miljö och deltar också i Stockholms stora stadsutvecklingsprojekt såsom Hammarby Sjöstad, Norra Djurgårdsstaden och Annedal.



[www.rgforvaltning.se](http://www.rgforvaltning.se)

## Viktor Hanson

Byggnadsfirman Viktor Hanson är ett familjeägt, modernt entreprenadbolag som arbetar med utveckling av projekt i egenregi så väl som ny-, om- och tillbyggnad åt externa kunder. För Viktor Hanson är byggmästartraditionen starkt levande och företaget firar inom kort sin hundraårsdag.

Att producera bostäder av hög kvalitet och med omsorg om detaljer är något av företagets signum. För att säkerställa detta är det viktigt att producera med hjälp av egen arbetskraft och vi är stolta över att ha många duktiga hantverkare med lång erfarenhet.

Viktor Hanson verkar i Stockholm med omnejd.



Byggnadsfirman  
**VIKTOR HANSON**

[www.viktor-hanson.se](http://www.viktor-hanson.se)



Kv. Flottiljområde 2, Järfälla



Kv. Abisko, Norra Djurgårdsstaden



Kv. Långskeppet, Råcksta



Kv. Barnmorskan, Enskededalen

## Åke Sundvall

Åke Sundvall AB bär på stolta byggmästartraditioner. Företaget har varit med om att sätta prägel på Stockholms stadsbild sedan det grundades 1942 och har vunnit respekt genom det kvalitetstänkande som alltid varit företagets ledstjärna. Idag är Åke Sundvall AB ett modernt kundorienterat byggföretag verksamt inom såväl traditionell entreprenadverksamhet som projektutveckling och nyproduktion av bostäder i egen regi.

Inom koncernen finns även Åke Sundvall Fastighets AB som äger och förvaltar bostads- och kontorsfastigheter i Stockholms kommun samt Sundprojekt AB verksamt inom projektutveckling och nyproduktion av bostäder i Malmöregionen.



[www.akesundvall.se](http://www.akesundvall.se)



# Stockholms- byggmästarna

ANDERS  
BODIN  
FASTIGHETER

EM

EINAR MATTSSON

 **Wallin**

**Folkhem**

**JÄRNTORGET**

**E**

LENNART ERICSSON



BYGGNADSFIRMA  
OLOV LINDGREN AB



**Q-gruppen**  
- DIN BYGGPARTNER -



REINHOLD GUSTAFSSON  
FÖRVALTNINGS AB



**ÅKE SUNDVALL**



Byggnadsfirman  
**VIKTOR HANSON**